

**УТВЕРЖДЕН**

Протоколом № 1 учредительного собрания  
от 15 декабря 2016 г.

С изменениями и дополнениями, утвержденными  
Протоколом № 3 внеочередного Общего собрания членов  
от «27» июня 2017 г.

С изменениями и дополнениями, утвержденными  
Протоколом № 6 очередного Общего собрания членов  
от «21» мая 2018 г.

**УСТАВ**

*Ассоциации по содействию строительным организациям в  
осуществлении ими профессиональной деятельности  
«Альянс Строителей Столицы»*

г. Москва  
2018 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы» (далее - Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной в организационно-правовой форме ассоциации, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности (индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц), осуществляющих строительство, созданной для содействия ее членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация создана на принципах добровольного объединения ее членов для установления порядка осуществления контроля за деятельностью своих членов, правил членства, а также соблюдения норм профессиональной этики, установления стандартов и правил осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для проведения политики по защите интересов субъектов предпринимательской деятельности, усилению их ответственности перед потребителями производимых работ, услуг, координации и развития на территории Российской Федерации и за её пределами совместной деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в интересах российского общества.

1.4. Ассоциация создана для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов ее членов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.5. Ассоциация создана без ограничения срока ее деятельности и является некоммерческой корпоративной организацией.

1.6. Полное наименование Ассоциации - **Ассоциация по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы»**. Сокращенное наименование на русском языке – **Ассоциация «Альянс Строителей Столицы»**.

1.7. Место нахождения Ассоциации: **город Москва**.

1.8. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.9. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-295-18042018 (Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 18.04.2018 № СП-44).

Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование», в полном объеме обладать правоспособностью, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций данного вида.

2.2. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, а также осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также обладать правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, в том числе Ассоциация вправе иметь эмблему, зарегистрированную в установленном действующим законодательством порядке.

2.5. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2.6. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации.

2.7. Ассоциация несет ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.



- 2.8. Ограничения прав Ассоциации:
- 2.8.1. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность;
- 2.8.2. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 2.8.3. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:
- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
  - выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
  - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
  - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
  - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
  - совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.
- 2.9. Ассоциация вправе осуществлять приносящую доход деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана. Доходы от такой деятельности не подлежат распределению между членами Ассоциации.
- 2.10. Ассоциация вправе образовывать и иметь филиалы, представительства и иные территориальные подразделения, расположенные в пределах города Москва.
- Филиалы и представительства Ассоциации, в случае их создания на территории города Москвы, не являются юридическими лицами и наделяются имуществом за счет Ассоциации. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Ассоциации. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.
- Каждый филиал (представительство) действует на основании утверждаемого Общим собранием Ассоциации положения о соответствующем филиале (представительстве).

### 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

- 3.1. Целями создания и деятельности Ассоциации являются:
- 3.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.
- 3.1.2. Повышение качества осуществления членами Ассоциации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 3.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 3.2. Предметом деятельности Ассоциации является разработка и утверждение стандартов, правил и внутренних документов, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.
- 3.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:
- 3.3.1. Разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;
- 3.3.2. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- 3.3.3. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- 3.3.4. Представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 3.3.5. Организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- 3.3.6. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;
- 3.3.7. Осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью



своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.3.8. Рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.3.9. Ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством о саморегулируемых организациях.

#### **4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

4.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы и нематериальные активы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежных и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законом источники.

4.3. Ассоциация осуществляет согласно действующему законодательству владение, пользование и распоряжение находящимся в ее собственности имуществом в соответствии с целями ее деятельности. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

4.4. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в ее собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.5. Члены Ассоциации обязаны уплачивать единовременные вступительные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационные фонды в порядке и размерах, установленных внутренними документами Ассоциации.

4.6. При необходимости финансирования незапланированных затрат Общее собрание членов Ассоциации вправе принять решение о внесении членами Ассоциации целевых взносов. В этом случае решение Общего собрания Ассоциации должно содержать сведения о размере целевого взноса, сроках его оплаты и целевом назначении взносов. По результатам сбора целевых взносов и их расходования, Генеральный директор Ассоциации обязан представить Общему собранию Ассоциации подробный финансовый отчет.

4.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

4.8. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

4.8.1. Создание системы личного и (или) коллективного страхования:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
- страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

4.8.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

4.8.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.9. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

4.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

#### **5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

5.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Ассоциация открыта для вступления новых членов.



5.2. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.3. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории города Москвы, внесшие в установленном порядке в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) и вступительные взносы, при условии соответствия их требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

5.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, с приложением документов, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

5.6. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

5.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных внутренними документами Ассоциации;

5.7.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

5.7.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

5.8. Решение Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.9. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

5.9.1. добровольный выход члена из Ассоциации;

5.9.2. исключение из членов Ассоциации;

5.9.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

5.10. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его письменного заявления о выходе, представленного в Ассоциацию.

5.11. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

5.11.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.11.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

5.11.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.11.4. неоднократная неуплата в течение одного календарного года членских взносов;

5.11.5. другие основания, предусмотренные внутренними документами Ассоциации или действующим законодательством.

5.12. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

5.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские и целевые взносы, взносы в компенсационные фонды Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке лично либо через своего представителя;
- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;



- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### 6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские и целевые взносы, взносы в компенсационные фонды Ассоциации;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;
- обеспечивать гражданскую ответственность, в том числе дополнительную, перед потребителями и иными лицами, обеспечивать имущественную ответственность иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением указанных требований;
- применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- присутствовать либо обеспечивать свое представительство (для членов Ассоциации - юридических лиц) на Общем собрании членов Ассоциации.
- члены Ассоциации должны также выполнять обязанности, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с законодательством и внутренними документами Ассоциации.

## 7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 7.1.1. Высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации;
- 7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Правление;
- 7.1.3. Исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия, либо назначается Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации создаются следующие специализированные органы:

7.3.1. Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования, требований технических регламентов при осуществлении строительства в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации.

7.3.2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия при несоблюдении ими требований стандартов Ассоциации



и правил саморегулирования, требований технических регламентов при осуществлении строительства.

7.4. Контрольная и Дисциплинарная комиссия формируются решением Правления Ассоциации, действуют на основании утвержденных Правлением Ассоциации Положений и руководствуются законодательством, настоящим Уставом, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами, правилами и иными нормативными документами Ассоциации.

7.5. По решению Правления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.2. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

8.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений и дополнений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Правления Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. избрание Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение его от должности;

8.2.5. установление размеров вступительных и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.2.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.2.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.2.8. утверждение внутренних документов Ассоциации, утверждение которых действующим законодательством отнесено к компетенции Общего собрания;

8.2.9. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.10. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.11. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.2.12. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;

8.2.13. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.2.14. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.2.15. утверждение отчётов Правления и Генерального директора Ассоциации;

8.2.16. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.2.17. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.18. решение об образовании Ревизионной комиссии либо назначении Ревизора, определение порядка деятельности и состава Ревизионной комиссии;

8.2.19. принятие решения о внесении членами Ассоциации целевых взносов, определение размера целевых взносов, сроках их оплаты, целевом назначении и порядке расходования, утверждение отчета Генерального директора о расходовании средств, полученных от внесения целевых взносов;

8.2.20. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.2.21. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации, утверждение положений о них;

8.2.22. принятие иных решений, не отнесенных настоящим Уставом к компетенции Правления и Генерального директора Ассоциации.

8.3. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным пунктами 8.2.1 – 8.2.4, 8.2.9., 8.2.12, 8.2.13 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.



8.4. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

8.5. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, но не ранее чем через три месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

8.6. Внеочередное Общее собрание проводится на основании решения Правления Ассоциации по инициативе Правления Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, членов Ассоциации, составляющих не менее 20 (двадцать) процентов от общего числа членов Ассоциации, в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты принятия Правлением Ассоциации решения о проведении собрания.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. На Общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

8.8. Члены Ассоциации могут участвовать в Общем собрании через своих представителей на основании оформленной надлежащим образом доверенности на представителя.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

8.10. Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания, а также изменять утвержденную Правлением Ассоциации повестку дня.

8.11. Порядок ознакомления членов Ассоциации с информацией (материалами) по повестке дня Общего собрания и перечень такой информации (материалов) определяются решением Правления Ассоциации.

8.12. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о начале проведения время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени членов Ассоциации.

8.13. В случае направления уведомления о проведении Общего собрания заказным письмом, член Ассоциации считается его получившим с даты вручения письма представителю члена Ассоциации, указанной в уведомлении о вручении заказного письма.

В случае возврата заказного письма отправителю по причине отказа представителя члена Ассоциации от его получения, отсутствия организации по адресу места нахождения/индивидуального предпринимателя по месту жительства, сообщенному при приеме в члены Ассоциации, истечения срока хранения корреспонденции, а также в иных случаях неполучения членом Ассоциации корреспонденции по адресу его места нахождения/месту жительства, уведомление о проведении собрания считается полученным с даты, указанной на почтовом штемпеле при возврате заказного письма/уведомления о вручении отправителю.

8.14. В уведомлении о проведении Общего собрания указываются:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание;
- дата, место и время проведения собрания;

- повестка дня Общего собрания, порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на собрании, а также место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.15. К информации (материалам), предоставляемой на Общем собрании, относятся проект изменений и дополнений, вносимых в устав Ассоциации, проекты внутренних документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых включен в повестку дня Общего собрания, сведения о кандидатах в Правление Ассоциации, на должность Генерального директора Ассоциации, иные материалы и информация, а на годовом собрании – смета доходов и расходов Ассоциации, отчетов о финансовой деятельности Ассоциации, о выполнении сметы, бухгалтерский баланс Ассоциации, заключение аудитора и другие документы, связанные с вопросами, включенными в повестку дня Общего собрания.

Информация (материалы), предусмотренная настоящим пунктом, в течение 15 (пятнадцать) дней до даты проведения собрания должна быть доступна членам Ассоциации для ознакомления в месте или по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.

8.16. Функции председателя Общего собрания выполняет Председатель правления Ассоциации или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Ассоциации. Секретарь избирается Общим собранием.

Для проведения тайного голосования Общее собрание избирает счетную комиссию или лицо, выполняющее ее функции.

8.17. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего



собрания, если этот срок не будет продлен большинством присутствующих членов Ассоциации, Общее собрание признается несостоявшимся.

При отсутствии кворума для проведения Общего собрания объявляется дата проведения нового Общего собрания не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня несостоявшегося собрания с той же повесткой дня.

8.18. Решения, принятые Общим собранием, оформляются протоколом, который подписывается Председателем и секретарем собрания.

Протокол Общего собрания составляется в течение пяти дней с даты проведения собрания.

В Протоколе Общего собрания указываются:

- дата, место и время проведения Общего собрания;
- общее количество членов Ассоциации на дату проведения собрания;
- общее количество членов Ассоциации, принимающих участие в Общем собрании;
- Председатель и секретарь Общего собрания;
- состав счетной комиссии или лицо, выполняющее ее функции;
- повестка дня;
- основные положения выступлений по вопросам повестки дня;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

8.19. По итогам тайного голосования счетная комиссия или лицо, выполняющее ее функции, составляет Протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к Протоколу Общего собрания.

8.20. Иные вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания, определяются Положением об Общем собрании членов, утвержденным решением Общего собрания Ассоциации.

8.21. Решения, принятые на Общем собрании, а также итоги голосования доводятся до сведения членов Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные Положением об Общем собрании членов.

8.22. Протоколы в подлинном виде (оригиналы протоколов) хранятся у Генерального директора Ассоциации.

## 9. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

9.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, который формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Членами Правления Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также Генеральный директор Ассоциации. Срок полномочий Правления – 2 (два) года.

9.2. Для целей настоящего Устава независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

9.3. Правление Ассоциации подотчетно Общему собранию членов Ассоциации.

9.4. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос и может принимать участие в работе Правления только лично.

9.5. Количественный состав Правления определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 3 членов.

9.6. Персональный состав Правления Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации. Полномочия любого члена Правления могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания. Полномочия члена Правления прекращаются также в случае утраты им полномочий представителя юридического лица – члена Правления (прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности).

9.7. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации. К компетенции Правления, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов и к компетенции Генерального директора Ассоциации. Правление выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.8. К компетенции Правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.8.1. представление Общему собранию кандидата (кандидатов) для избрания на должность Генерального директора Ассоциации;

9.8.2. созыв Общего собрания членов Ассоциации, подготовка повестки дня и предложений по организационным и кадровым вопросам;

9.8.3. утверждение, стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме тех, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации, внесение в них изменений, признание утратившими силу;

9.8.4. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

9.8.5. принятие решения о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации,



об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

9.8.6. представление Общему собранию сметы Ассоциации и отчета Правления;

9.8.7. избрание заместителей Председателя правления Ассоциации из числа членов Правления Ассоциации;

9.8.8. представление Общему собранию бухгалтерского баланса Ассоциации;

9.8.9. определение размера страховой ответственности членов Ассоциации и иных условий страхования;

9.8.10. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;

9.8.11. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

9.8.12. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом.

9.9. Правление вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов.

9.10. Возглавляет Правление, руководит его деятельностью и председательствует на заседаниях Председатель правления Ассоциации, избираемый Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Правления тайным голосованием сроком на 2 (два) года. Председатель правления Ассоциации может избираться неограниченное число раз. Правлением по представлению Председателя правления Ассоциации могут быть избраны один или несколько заместителей Председателя правления Ассоциации, которые по поручению последнего могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя правления Ассоциации - выполнять функции Председателя правления в соответствии с распределением полномочий заместителей, определенным Правлением.

9.11. Правление Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Правление Ассоциации действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

9.12. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Правления созываются Председателем Правления Ассоциации по его инициативе, а также по требованию Генерального директора Ассоциации или членов Ассоциации, составляющих не менее одной трети от общего числа членов Ассоциации.

9.13. Заседания Правления считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Правления, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании.

9.14. Председатель правления Ассоциации:

9.14.1. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации в рамках их компетенции;

9.14.2. принимает решения о созыве заседаний Правления Ассоциации;

9.14.3. председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Правления Ассоциации;

9.14.4. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции.

9.15. Порядок осуществления Правлением деятельности и принятия решений в части, не урегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Правлении Ассоциации.

## **10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ**

10.1. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, назначается на должность и освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

10.2. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесенных Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

10.3. Генеральный директор Ассоциации:

10.3.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в рамках своей компетенции;

10.3.2. организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации;

10.3.3. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

10.3.4. подписывает документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;



10.3.5. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

10.3.6. утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

10.3.7. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

10.3.8. совершает сделки от имени Ассоциации;

10.3.9. организует учет и отчетность Ассоциации;

10.3.10. организует материально-техническое обеспечение работы Ассоциации;

10.3.11. отчитывается перед Правлением Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

10.3.12. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

10.3.13. выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Ассоциации и (или) Правления Ассоциации;

10.3.14. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

10.4. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

10.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;

10.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

10.5. Компетенция Генерального директора и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается внутренним документом Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

## **11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

11.1. Утверждение изменений и дополнений в Устав Ассоциации производится Общим собранием членов Ассоциации 2/3 голосов членов, присутствующих на Собрании.

11.2. Изменения и дополнения в Устав Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.

## **12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

12.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

12.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

12.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.

После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.6. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц

12.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

12.8. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве



лиц, осуществляющих строительство.



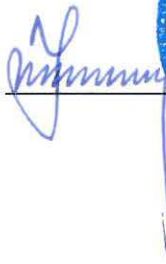
Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации по содействию строительным организациям в осуществлении ими профессиональной деятельности «Альянс Строителей Столицы», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 21 июня 2018 г. (учетный номер 7714062906).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 28 июня 2018 г. за государственным регистрационным номером 2187700433402 (ОГРН 1177700001731 от 25 января 2017 г.).

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью тринадцать листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«06» июля 2018 г.

